

## **VEDTÆGTER FOR**

**Aabenraa Fjernvarme A.m.b.a.**



# INDHOLD

§1	NAVN OG HJEMSTED .....	3
§2	FORMÅL .....	3
§3	FORSYNINGSSOMRÅDE/ANDELSHAVERKREDS.....	3
§4	KAPITAL & HÆFTELSE .....	4
§5	FORSYNINGSLEDNINGER .....	4
§6	TEKNISKE BESTEMMELSER.....	4
§7	STIKLEDNINGER.....	4
§8	VARMEFORBRUG/UDGIFTSFORDELING .....	4
§9	OVERDRAGELSE.....	5
§10	UDTRÆDEN .....	6
§11	TINGLYSNING .....	6
§12	RETSFORFØLGNING .....	7
§13	VARMEFORSYNING OG ANSVAR .....	7
§14	ÅRSRAPPORT .....	7
§15	ORDINÆR GENERALFORSAMLING .....	7
§16	AFSTEMNING .....	8
§17	EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING .....	9
§18	BESTYRELSE .....	9
§19	BESTYRELSEN KONSTITUERING .....	10
§20	BESTYRELSENS BESLUTNINGER.....	10
§21	ERHVERVELSE, PANTSÆTNING .....	10
§22	OPLØSNING.....	10
§23	BESTYRELSENS BEMYNDIGELSE .....	10

## **§1 NAVN OG HJEMSTED**

Selskabets navn er Aabenraa Fjernvarme A.m.b.a., dets hjemsted er Aabenraa Kommune.

## **§2 FORMÅL**

Selskabets formål er at forsyne andelshaverne og deres eventuelle lejere og andre med varme til opvarmning og til fremstilling af varmt brugsvand så godt og billigt som muligt, ved at anlægge og drive kollektiv varmforsyning samt naturligt tilhørende virksomhed.

Selskabet kan påtage sig at bistå sammenslutninger af energiforbrugere med anlæg og drift af energianlæg samt samarbejde med andre fjernvarmeselskaber/leverandører.

Det er en forudsætning herfor, at det sker uden væsentlig økonomisk belastning eller risiko for selskabets andelshavere.

Selskabet kan, udover de aktiviteter, der er nævnt i § 2.1 og § 2.2, drive sideordnet aktiviteter i overensstemmelse med reglerne i varmforsyningsloven og Energitilsynets praksis.

Leveringsvilkårene må ikke være bedre end de for andelshaverne gældende.

Der indgås særskilt aftale med varmeaftagere om varmelevering omfattende indholdet af selskabets vedtægter.

## **§3 FORSYNINGSOMRÅDE/ANDELSHAVERKREDS**

Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold.

Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:

1. Ejer af særskilt matrikuleret ejendom.
2. Ejer af en ejerlejlighed eller af en andelsbolig i en privat andelsboligforening, når denne har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet.
3. Ejer af bygning på lejet grund.
4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligfællesskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet.

Enhver, der opfylder de i § 3 stk. 2, anførte betingelser og hvis ejendom ligger inden for forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme, og der betales de til enhver tid gældende tilslutningsbidrag.

Bygningsændringer, der medfører udvidelse af det opvarmelige bygningsareal, skal omgående meddeles selskabet.

## **§4 KAPITAL & HÆFTELSE**

Selskabet opkræver ikke andelskapital.

I forhold til tredjemand, hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser.

Selskabets bestyrelse udarbejder tariffer under hensyntagen til Energitilsynets retningslinjer om kostægte tariffastsættelse. (Prisregulativ) se § 8.

## **§5 FORSYNINGSLEDNINGER**

Andelshaverne er pligtige til at give selskabets folk eller installatører, antaget af selskabet, adgang til deres ejendom i det omfang, dette er fornødent af hensyn til det nødvendige tilsyn, reparation, vedligeholdelse af anlæggene, måleraflæsning m.v.

## **§6 TEKNISKE BESTEMMELSER**

Enhver andelshaver/varmeaftager er pligtig at efterkomme de forbud og pålæg, der af bestyrelsen måtte blive fastsat i et særligt regulativ med hensyn til anlæggets anbringelse, lokale til indføringen, pasning, vedligeholdelse, reparation, benyttelse af varme og varmt vand, aflæsning, forsikring mod brand, vandskade m.v., samt trykprøvning af nuværende installationer.

Trykprøvning sker for ejerens regning og risiko.

Hvor bestemmelserne i disse vedtægter eller de gældende øvrige bestemmelser ikke er dækkende, anvendes »Almindelige leveringsbestemmelser for fjernvarme«, der er udarbejdet af Dansk Fjernvarme, bestemmelserne reguleres løbende og det seneste eksemplar er udsendt maj 2016. Oplysning om indholdet kan fås ved henvendelse til Dansk Fjernvarme eller selskabet hhv. på disses hjemmesider.

Bestyrelsen er berettiget til, til enhver tid og uden varsel at foretage ændringer i regulativet, som til gengæld til enhver tid vil kunne afhentes på selskabets kontor eller ses på selskabets hjemmeside.

## **§7 STIKLEDNINGER**

Stikledninger, hovedstoppaner og målere ejes og vedligeholdes af selskabet, men skal af andelshaveren holdes forsikret mod brand-, vand- og lignende skader.

## **§8 VARMEFORBRUG/UDGIFTSFORDELING**

Enhver andelshaver/varmeaftager er, når varmeanlægget er installeret, forpligtet til at betale de årlige faste bidrag, der påhviler ejendommen, uanset om der forbruges fjernvarme.

Andelshavere/varmeaftagere, der er tilsluttet selskabets anlæg, er endvidere hver især forpligtet til, efter de nedenfor fastsatte bestemmelser, at betale deres ejendoms andel af selskabets årlige udgifter.

Selskabets bestyrelse udarbejder under hensyntagen til Energitilsynets retningslinjer om kostægte tariffastsættelse et prisregulativ.

Betalingen fastsættes som følger:

1. Et fast bidrag baseret på selskabets forbrugsafhængige omkostninger. Beløbet opdeles på et effektbidrag, der beregnes på grundlag af den enkelte ejendoms bruttoetageareal iflg. BBR samt et abonnementsbidrag. Såfremt det faktiske opvarmede areal er større end BBR, danner dette grundlag for beregning af den faste afgift.
2. Et forbrugsbidrag for den målte energimængde baseret på selskabets forbrugsafhængige omkostninger. Beløbet beregnes pr. målt enhed.

På grundlag af selskabets budget for vedkommende regnskabsår opkræves a conto beløb efter bestyrelsens nærmeste bestemmelser.

Såfremt der i årets løb sker ændringer med hensyn til den beregnede brændselspris eller øvrige budgetterede udgifter, er bestyrelsen berettiget til i overensstemmelse hermed at ændre de fastsatte ydelser.

Endelig opgørelse og fordeling af udgifterne finder sted ved regnskabsårets afslutning.

Betales á conto rater eller andre ydelser ikke rettidigt tillægges gebyr/renter i overensstemmelse med selskabets inkassoprocedure.

Selskabets inkassoprocedure (inkassoinstruks) udleveres ved henvendelse til selskabet og kan ses på selskabets hjemmeside.

Skader og omkostninger opstået som følge af en afbrydelse af varmforsyningen, foretaget i forbindelse med restanceinddrivelse er selskabet uvedkommende.

Merforbrug på grund af defekt installation hos andelshaveren er selskabet uvedkommende.

## **§9 OVERDRAGELSE**

I hvert tilfælde af ejendomsoverdragelse, herunder arveudlæg, uanset af hvilken grund, er andelshaver/varmeaftager eller dennes bo forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i selskabet i hans sted, og selskabet er berettiget til, forinden den udtrædende andelshaver/varmeaftager frigøres for sit forhold over for selskabet, og den tiltrædende andelshaver/varmeaftager anerkendes som leveringsberettiget, at forlange samtlige eventuelle restancer herunder omkostninger ved afbrydelse og tilslutning, betalt.

## **§10 UDTRÆDEN**

Udtræden af selskabet kan finde sted med 18 måneders varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Varmeaftagere kan opsigte deres aftale om levering af varme med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger, herunder evt. gældende varmeplaner mv.

På udtrædelsestidspunktet forpligter den udtrædende sig til at betale: Skyldige/skyldigt beløb i henhold til årsopgørelse, eventuelt skyldige bidrag herudover, selskabets omkostninger til afbrydelse af stikledning, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet og selskabets omkostninger til eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes grund.

Den udtrædende er pligtig til kontant at indbetale sin andel af selskabets eventuelle gæld, således som denne er opgjort i senest forudgående regnskabsperiode medmindre den udtrædendes kapacitet kan overføres til nye forbrugere.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi, afgiftspligtige areal, rumfang, hedeflade etc., i regnskabsåret inden opsigelsen.

Den udtrædende kan ikke gøre krav på andel i selskabets eventuelle formue eller på at få tilbagebetalt nogen del af sit overskud eller evt. indskud.

Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende, og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette.

I tilfælde, hvor der ikke foreligger en skriftlig aftale og enighed herom ikke kan opnås, kan ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven anvendes.

## **§11 TINGLYSNING**

Andelshaverne forpligter sig til ved selskabets foranstaltning at lade disse vedtægter tinglyse servitutstiftende på deres til anlægget tilsluttede ejendomme med respekt af allerede tinglyste hæftelser samt sådanne lån, der kan optages i kredit- og hypotekforeninger, sparekasser og banker uden kaution eller andre midler, udlånt efter de gældende regler for udlån af umyndiges midler og endvidere lån til dækning af tilslutningsafgift og omkostningerne ved fjernvarmeinstallationen.

Påtaleret har selskabet ved dets bestyrelse.

## **§12 RETSFORFØLGNING**

Andelshaverne er ejendomsberettigede i selskabet i det forhold, i hvilket de hæfter for selskabets forpligtelse i overensstemmelse med reglerne i § 4.

Andelshavernes andele i selskabet kan ikke gøres til genstand for arrest, udlæg eller anden form for retsforfølgning fra de enkelte andelshaveres kreditorers side og kan ikke inddrages i hans eventuelle konkursbo, medmindre beslutning om selskabets opløsning er truffet og selskabets kreditorer dækket.

## **§13 VARMEFORSYNING OG ANSVAR**

Selskabet forpligter sig til efter bedste evne at opretholde en uforstyrret forsyning såvel dag som nat, og at afhjælpe eventuelle opståede fejl på anlægget hurtigst muligt.

Selskabet påtager sig intet ansvar for eventuelle driftsforstyrrelser, uanset af hvilken årsag disse måtte indtræffe, og yder i intet tilfælde erstatning for tab som følge af afbrydelse af varmforsyningen.

Tab som følge af fejl ved de enkelte andelshaveres installationer, erstattes ikke, heller ikke tab ved vandskade i de enkelte ejendomme, medmindre noget sådant skyldes grov uagtsomhed fra selskabets side.

Af hensyn til eftersyn og reparation eller etablering af ny tilslutning eller andet, forbeholder selskabet sig ret til at afbryde varmforsyningen i et efter forholdene passende tidsrum.

## **§14 ÅRSRAPPORT**

Selskabets regnskabsår går fra 1. januar til 31. december.

Årsrapporten revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret revisor.

## **§15 ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Generalforsamlingen, der er selskabets højeste myndighed, afholdes ordinært hvert år inden 30. april.

Bekendtgørelse herom med angivelse af dagsorden skal med mindst 2 ugers varsel og højst 4 ugers varsel indrykkes i mindst et lokalt dagblad efter bestyrelsens skøn eller tilsendes hver andelshaver.

Inden samme frist skal selskabets årsrapport, forsynet med revisorens påtegning samt forslag til driftsbudget for det kommende år ligge klar til afhentning på selskabets kontor og være tilgængelig på selskabets hjemmeside.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af den reviderede årsrapport med status til godkendelse.
4. Budget for indeværende driftsår fremlægges.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Forslag om vedtægtsændringer såvel som forslag fra andelshaverne, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal bekendtgøres sammen med indvarslingen, og sådanne forslag skal være bestyrelsen i hænde inden udgangen af januar måned.

## **§16 AFSTEMNING**

På generalforsamlingen har hver andelshaver en stemme for hver ejendom, herunder ejerlejlighed eller privat andelsbolig, der opfylder betingelserne i § 3, og som har et bruttoetageareal på indtil 500 m<sup>2</sup>. For hver yderligere påbegyndt 500 m<sup>2</sup> etageareal, har andelshaveren yderligere en stemme, dog højst 10 stemmer pr. ejendom.

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren/ejeren. (Medmindre denne/disse vælger at delegerer stemmeretten til varmeaftagerne/lejerne.)

Fuldmagt kan i øvrigt meddeles alle stemmeberettigede andelshavere. Ingen fremmødte kan afgive mere end 10 stemmer sammenlagt herunder egne stemmer og stemmer ved fuldmagt. Der opstår ikke ved delegering stemmer som ikke følger af stk. 1.

Det er en betingelse for udøvelse af stemmeretten, at andelshaveren ikke er i restance med nogen ydelse til selskabet.

Uddelegering af stemmeretten skal meddeles selskabet senest to uger før generalforsamlingen ved skriftlig henvendelse, underskrevet af de tegningsberettigede for den delegerende enhed og vedlagt dokumentation herfor.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de mødtes antal, og sagerne afgøres ved simpel stemmeflerhed.

Dog kræves til foretagelse af vedtægtsændringer, at mindst halvdelen af det antal stemmer som selskabets andelshavere repræsenterer, er til stede, og at mindst 3/4 af de fremmødte stemmer herfor.



Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig med hensyn til foretagelse af vedtægtsændringer, foretages afstemning blandt de fremmødte, hvor det ved simpel stemmeflerhed afgøres, om det fremsatte forslag skal forelægges en ekstraordinær generalforsamling.

Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest 2 måneder efter afholdelsen af den forsamling, hvortil forslaget var fremsat.

På den ekstraordinære generalforsamling, som er beslutningsdygtig, uanset de fremmødtes antal, er vedtægtsændringer vedtaget, såfremt 3/4 af de fremmødte stemmer, stemmer herfor. Ved valg til bestyrelsen foregår afstemningen på den måde, at hver enkelt stemme alene kan anvendes som stemme på én kandidat.

Orientering af forsamlingen skal ske ved oplistning af valgbare kandidater i alfabetisk rækkefølge på en måde så det er umiddelbart synbart for alle mødte.

Kandidater til bestyrelsen skal foreslås ved skriftlig henvendelse til selskabet inden to uger før afholdelse af generalforsamling.

## **§17 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING**

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt.

Endvidere når 1/10 af andelshaverne eller 1/10 af det berettigede antal stemmer stiller krav herom, ledsaget af forslag, som ønskes behandlet.

Ekstraordinære generalforsamlinger indvarsles med mindst samme varsel og på samme måde som de ordinære generalforsamlinger, dog kan bestyrelsen i særlige tilfælde indkalde med kortere varsel.

## **§18 BESTYRELSE**

Selskabets bestyrelse, der vælges af generalforsamlingen, består af 7 andelshavere eller deres juridiske repræsentant(er), valgt for 2 år.

De valgte bestyrelsesmedlemmer afgår med 4 hvert lige år og 3 hvert ulige år.

3 af medlemmerne vælges af og blandt de almene boligorganisationer eller af de varmeaftagere, der i medfør af § 16 stk. 2. er delegeret stemmeretten af organisationen.

Der vælges i denne kreds 2 hvert lige år og 1 hvert ulige år.

4 af medlemmerne vælges af og blandt de øvrige andelshavere.

Der vælges i denne kreds 2 hvert år.

Man kan ikke vælges til bestyrelsen når man er fyldt 68 år.

## **§19 BESTYRELSEN KONSTITUERING**

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand.

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender.

## **§20 BESTYRELSENS BESLUTNINGER**

Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, og alle beslutninger og vedtagelser indføres i en forhandlingsprotokol, hvor også mindretallet har ret til at forlange sine motiverede forslag og afstemninger indført. Ligeledes føres protokol over generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger. Denne protokol skal altid være tilgængelig for andelshaverne.

## **§21 ERHVERVELSE, PANTSÆTNING**

I forhold til tredje mand, herunder tinglysningsmyndighederne, forpligtes selskabet ved underskrift af bestyrelsens formand og et bestyrelsesmedlem i forening.

## **§22 OPLØSNING**

Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, når 4/5 af alle stemmeberettigede er mødt, og 4/5 af de mødte stemmeberettigede stemmer derfor.

Hvis forslaget opnår den nævnte majoritet af de mødte stemmer, men der ikke er mødt andelshavere med tilstrækkeligt stemmetal, skal der tidligst 14 dage efter, men inden 2 måneder, indkaldes til en ny generalforsamling, på hvilken opløsningen kan vedtages med 4/5 af de mødte stemmeberettigede stemmer.

Det ved opløsningen fremkomne over- eller underskud fordeles mellem andelshaverne i samme forhold som det, hvori andelshaverne er ejendomsberettigede jfr. § 12.

## **§23 BESTYRELSENS BEMYNDIGELSE**

Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige på grund af offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges.

Bestyrelsen skal på førstkommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling i Aabenraa Fjernvarme den 26. oktober 2016, ændret ved bestyrelsesmøde den 23. marts iht. § 23 og der blev orienteret herom ved ordinær generalforsamling den 28. april 2022.

Per Horup  
Formand

Jens Jepsen  
Næstformand

Flemming Ulrich

Anders Sørensen

Henning Olsen

Benny Frederiksen

Aksel Nielsen

Dirigent:

Jens Jepsen, adv.