

## KOMPLET TILSLUTNINGSAFТАLE

Mellem

Navn(e): \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_  
Postnr.: \_\_\_\_\_  
By: \_\_\_\_\_  
Tlf.: \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_

(I det følgende kunden)

og

Aabenraa Fjernvarme A.m.b.a.  
Egelund 60  
6200 Aabenraa

Er der d.d. indgået en komplet tilslutningsaftale, med en samlet pakkeløsning på kundens adresse. Aftalen er betinget af at minimum 62 % af borgerne tilslutter sig fjernvarme.

**Betaling:** Engangsbetaling (jf. pkt. 7.1)  
med et månedlig rentefri bidrag i 10 år

**Fjernvarme unit:** Direkte  Indirekte

**Brugsvandscirkulation:** Ja  Nej

### 1. BAGGRUND

- 1.1. Aabenraa Fjernvarme ønsker at sikre nok tilslutning til fjernvarmen således at projektet i Varnæs-Bovrup kan gennemføres.
- 1.2. I denne sammenhæng tilbyder Aabenraa Fjernvarme en tilslutningspakke hos mulige kunder, hvor Aabenraa Fjernvarme koordinerer hele installationen for kunden.
- 1.3. Aabenraa Fjernvarmes leveringsgrænse er til efter hovedhanerne.
- 1.4. Hvis der er uoverensstemmelse mellem ”Komplet tilslutningsaftale” og ”Almindelige leveringsbestemmelser for Aabenraa Fjernvarme” samt ”Tekniske leveringsbestemmelser for Aabenraa Fjernvarme”, har ”Komplet tilslutningsaftale” forrang.

## 2. LEVERINGSOMFANG

2.1. Ved indgåelse af komplet tilslutningsaftale om levering af fjernvarme udfører Aabenraa Fjernvarme følgende arbejder og leverer følgende ydelser klar til ibrugtagning:

- Aftalen inkluderer indtil 20 meter stikledning fra skel, og den korteste vej gennem kundens have eller indkørsel til ejendommens ydervæg.
- Montering af 1. stk. indføringsskab med et sæt hovedhaner.
- Demontering af eksisterende brugsvandsveksler / varmtvandsbeholder / varmekilde inkl. bortskaffelse af denne.
- Montering af 1 stk. ny fjernvarmeunit direkte eller indirekte anlæg.
- Fjernvarmeuniten placeres, hvor eksisterende anlæg var monteret. Ønsker kunden anden placering af fjernvarmeuniten aftales dette med VVS-installatøren og afregnes direkte med kunden.
- Nye rør tilkobles nærmeste rørintallation hvor eksisterende centralvarme installation var placeret (Maksimalt 10 meter rørføring).
- El-tilslutning til nærmeste lovlige 230V stikudtag. Stikudtag skal være med jord og være dækket af et eksisterende HPFI-relæ.  
Ønsker kunden etablering af nyt stikudtag ved fjernvarmeuniten afregner installatøren dette direkte med kunden.
- Montering/installering af udeføler inkl. 10 meter ledning/kabel.  
Ønsker kunden at ledningen til udeføleren, skal føres i stålrør eller anden form for inddækning af ledningen, afregner installatøren dette direkte med kunden.
- Fjernvarmemåleren monteres i fjernvarmeuniten.  
Fjernvarmemåler flyttes op i unit hvis afstand mellem hovedhaner og ny unit er under 2 meter – Ved afstand over 2 meter forbliver måler placeret lige efter hovedhaner.
- Nedtagning af eksisterende differenstrykventil og montering af passtykke.
- Efterspænding af samtlige omløbere i fjernvarmeuniten.
- Rørene som indgår i installationen isoleres efter gældende regler (DS452).  
Eksisterende rør fra hovedhane frem til målerens placering, som ikke er isolerede, isoleres og betales af kunden direkte til installatøren.
- Gennemskylning af brugsvandsinstallation samt rensning af filter i blandingsbatterierne.

- Påfyldning af vand på varmeanlæg samt udluftning af varmeanlægget.
- Opstart af fjernvarmeunitten samt indregulering.
- Introduktionsgennemgang af fjernvarmeunitten.
- Udarbejdelse af teknisk dokumentationsmateriale, kvalitetssikring og indreguleringsrapport.
- Rørinstallationen skal udføres med en indvendig diameter på minimum 20 mm.

2.2. Alt arbejde, ud over det, det ovenfor anførte, er arbejde som VVS-installatøren aftaler og afregner direkte med kunden.

2.3. I forbindelse med besigtigelsen af fjernvarmeinstallationen udfærdiger VVS-installatøren et tilbud på det installationsarbejde, der ikke er indeholdt i aftalen og dermed skal betales af kunden. Tilbud på ekstraarbejde og aftale omkring udførelse af dette sendes af VVS-installatøren til kunden. Aftalen skal indgås inden arbejdet igangsættes.

2.4. Eksempler på installationsarbejde som ikke er indeholdt i aftalen og dermed betales af kunden til VVS-installatøren.

- Arbejde på varmeinstallation efter forskruninger på fjernvarmeunitten.
- Udskiftning af rør, inkl. isolering og rørbæringer, fra hovedhaner frem til ny unit ved ulovlig rørinstallation.
- Ulovlig defineres som udført i almindelig PEX-slange, og alle former for galvaniseret rør fx FZ – VSH – Mapress, eller underdimensionering af rør.
- Ønsker kunden anden placering af fjernvarmeunitten, medfører dette meromkostning. Aftaler installatøren en fast pris på dette med kunden, afregnes dette direkte med kunden.
- Ønsker Kunden etablering af nyt el-stikudtag ved fjernvarmeunitten afregner installatøren dette direkte med kunden.
- Lovliggørelse af elinstallation, herunder etablering af stikudtag med jord samt opsætning af HPFI-relæ.
- Flytning af elinstallationer.

- Installationsarbejde ift. varm brugsvandscirkulation, aftaler og afregner kunden direkte med VVS-installatøren.
- Lovliggørelse af afløb for sikkerhedsventil eller fremføring eller ombygning af denne.
- Ønsker kunden at ledningen til udeføleren, skal føres i stålrør eller anden form for ind-dækning af ledningen afregner installatøren dette direkte med kunden.
- Fjernelse af asbest, PCB eller andre sundheds- og/eller miljøskadelige stoffer, aftaler og afregner VVS-installatøren direkte med kunden.
- Ved manglende isolering af rør mellem hovedhaner og fjernvarmemåler aftaler og afregner VVS-installatøren nødvendige isoleringsarbejder direkte med kunden.
- Fjernelse af trevejsventiler, hvor der er risiko for kortslutning af anlægget, aftaler og afregner VVS-installatøren direkte med kunden.
- Demontering/montering af skabe og hylder mv. for montage af rør og opsætning af fjernvarmeunitten.
- Sammenbygning med andre varmekilder (solvarme, varmepumpe mv.).
- Maler-, tømrer- eller murerarbejde efter endt installation.
- Omkostninger ved eventuel gasafbrydelse.

2.5. Listen med eksempler på installationsarbejde der ikke er indeholdt i aftalen er ikke udtømmende, hvorfor der kan være særlige forhold omkring eksisterende fjernvarmeinstallation, som kræver ekstraarbejde.

### **3. SERVICE OG VEDLIGEHOLD**

- 3.1. Denne aftale omfatter ikke service og vedligeholdelse af fjernvarmeunitten.
- 3.2. Kunden har selv pligt til løbende at servicere og vedligeholde fjernvarmeunitten, indvendige installationer mv. og tilhørende anlægsdele jf. Aabenraa Fjernvarmes vedtægter.
- 3.3. Stikledningen inkl. hovedhaner vedligeholdes af Aabenraa Fjernvarme.

### **4. ØVRIGE FORHOLD, FORBEHOLD OG BETINGELSER**

- 4.1. Stikledningsbidrag pr. meter ud over 20 meter beregnes og opkræves jf. Aabenraa Fjernvarmes takstblad.
- 4.2. Den endelig opmåling af stikledningen sker ved etablering.
- 4.3. Aftalen er betinget af installationens egnethed, dvs. en stikledning og et fyrrum samt et vel-fungerende varmeanlæg egnet til fjernvarmeforsyning. Dette afgøres ved en besigtigelse af anlægget. I forbindelse med besigtigelsen af fjernvarmeinstallationen udfærdiger VVS-installatøren et tilbud på det installationsarbejde, der ikke er indeholdt i aftalen og dermed skal betales af kunden. Tilbuddet på ekstraarbejde sendes af VVS-installatøren til Kunden og aftale omkring udførelse af dette. Aftalen skal indgås inden arbejdet igangsættes.
- 4.4. Stikledningen skal være etableret, inden det indvendige arbejde kan påbegyndes. Vi kontakter jer i god tid, inden vi åbner for fjernvarmen på jeres vej, og I skal så kontakte en af de VVS-installatører Aabenraa Fjernvarme samarbejder med, og få aftalt hvornår VVS'eren skal udføre det indvendige installationsarbejde. Betaling for arbejdet er inkluderet i prisen.
- 4.5. På hjemmesiden finder I en liste over VVS'ere i området, som Aabenraa Fjernvarme samarbejder med, og det er kun når I anvender en VVS'er fra denne liste, at I kan blive tilsluttet til fjernvarmen.
- 4.6. Aftalen omfatter kun en familiebolig på op til 300 m<sup>2</sup> på betingelse af, at det er ejeren, der bebor ejendommen og registreres som forbruger. For ejendomme over 300 m<sup>2</sup> udarbejder Aabenraa Fjernvarme et særskilt tilbud/aftale.
- 4.7. Vedrørende udlejningsejendomme udarbejder Aabenraa Fjernvarme et særskilt tilbud/aftale.
- 4.8. Ved salg/fracflytning overtages et eventuelt restbeløb af ny ejer.
- 4.9. Ved robotplæneklipper, må Aabenraa Fjernvarme henstille til, at den ikke er i funktion, når der graves og reetableres fjernvarmestik til ejendommen. Hvis kantråden ikke kan anvises, og der sker en overgravning, vil kantråden blive samlet med gængse materialer. Eventuelle efterfølgende funktionsfejl er Aabenraa Fjernvarme uvedkommende.
- 4.10. Aabenraa Fjernvarme bevarer ejendomsretten til den under konvertering leverede fjernvarmeinstallation, indtil engangsbetalingen på kr. 12.500,- er sket, hvorefter ejendomsretten til den indvendige fjernvarmeinstallation frem til stikledningens hovedhaner overgår til forbrugeren uden yderligere betaling.

## 5. PRIS

- 5.1. Prisen for en komplet tilslutningsaftale med **direkte** fjernvarmeunit inkl. montering og op til 20 m stikledning udgør kr. **56.200,-** inkl. Moms.
- 5.2. Prisen for en komplet tilslutningsaftale med **indirekte** fjernvarmeunit inkl. montering og op til 20 m stikledning udgør kr. **58.400,-** inkl. Moms.

## 6. TILBUDSFRIST

- 6.1. Prisen er gældende efter d. 31.1.2024.

## 7. BETALING

- 7.1. Engangsbeløbet på direkte fjernvarmeunit udgør kr. **12.500** kr. inkl. moms, og forfalder til betaling inden 14 dage fra den indvendige installation er etableret, installeret, godkendt og synet. Dette omfatter både direkte og indirekte anlægstyper.
- 7.2. Når den udvendige fjernvarmeinstallation er etableret og idriftsat opkræves et fast årlig bidrag som følger kalenderåret uanset tilslutningstidspunktet. Det årlige bidrag opdeles i lige store rater og følger løbende aconto rater, der tilskrives ikke renter.
- Det månedlige bidrag for en komplet tilslutningsaftale med **direkte** fjernvarmeinstallation udgør **365,00** kr. inkl. moms.
  - Det månedlige bidrag for en komplet tilslutningsaftale med **indirekte** fjernvarmeinstallation udgør **383,00** kr. inkl. moms.
- 7.3. Løbende faste og variable bidrag betales i henhold til det til enhver tid gældende takstblad.
- 7.4. Hvis installationen og godkendelsen af fjernvarmeinstallationen ikke er sket senest 8 uger efter etablering af stikledning, aktiveres og opkræves fast bidrag jf. gældende tarifblad, uanset om ejendommen aftager fjernvarme.
- 7.5. Ved for sen betaling forbeholder Aabenraa Fjernvarme sig retten til at afvente med installation til betaling er lagt ligesom evt. rykkere vil blive pålagt rykkergebyr iht. de gældende regler herom.
- Alle betalinger er rettidige når de betales senest på forfaldsdagen.
  - Aabenraa Fjernvarme kan forlange investeringsbidraget indfriet i følgende tilfælde.
    - Hvis bidraget ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag.

- Hvis Kunden sælger eller vælger at udleje ejendommen, fremsender Aabenraa Fjernvarme opkrævning på restbeløb af investeringsbidrag som forfalder straks til betaling. Ved salg kan der evt. laves en overdragelsesaftale med de nye ejer, hvor ny ejer overtager afbetalingen af restbeløb på Komplet tilslutningsaftale.

7.6. Et evt. skyldigt beløb til Aabenraa Fjernvarme vil blive pålagt gebyr fra forfald til betaling sker.

- Proceduren for manglende betaling følges jf. pkt. 6 i ”Almindelige leveringsbestemmelser for Aabenraa Fjernvarme”

## **8. LEVERING**

8.1. Levering sker efter nærmere aftale mellem parterne i denne aftale.

8.2. Hvis levering efter aftale sker før fortrydelsesrettens udløb jf. nedenfor, accepterer Kunden, at fortrydelsesretten kun er gældende indtil levering påbegyndes. I modsat fald vil levering tidligst kunne ske efter fortrydelsesretten er udløbet.

## **9. ANSVARSOVERGANG**

9.1. Ansvarsovergang sker ved levering og montering af Fjernvarmeunit mv.

9.2. Kunden bærer således risikoen for tilintetgørelse, bortkomst, beskadigelse, fejl eller mangler, som kan henføres til hændelige begivenheder, så snart fjernvarmeenheden er installeret på Kundens adresse.

## **10. ANSVARSBEGRÆNSNINGER**

10.1. Aabenraa Fjernvarme kan kun afkræves erstatning for tab som følge af mangler, hvis Aabenraa Fjernvarme har handlet i strid med almindelig hæderlighed eller givet kunden vildledende eller mangelfulde oplysninger.

10.2. Aabenraa Fjernvarme er ikke ansvarlig for indirekte tab, følgeskader, driftstab, tab af data og omkostninger til disses reablering og tab af fortjeneste, uanset om dette skyldes simpel eller grov uagtsomhed.

10.3. Aabenraa Fjernvarme og samarbejdspartnere kan i intet tilfælde blive gjort ansvarlig for skader på radiatorer, rørsystemer eller skader ifm. vandspild på inventar eller i lokaler, der måtte opstå ifm. trykprøvning, eller ved ibrugtagning af fjernvarmeinstallationen. Dette gælder uanset om det omhandler direkte eller indirekte anlægstype.

- 10.4. Ansvar for at leverancen af produktet forvolder skade på personer, ting og tab af forsørger i henhold til den til enhver tid gældende ufravigelige lovgivning herom påhviler Aabenraa Fjernvarme, jf. LBK nr. 261.
- 10.5. Ved simpel/grov uagtsomhed eller forsæt forvoldt skade på fjernvarmeuniten, kan Aabenraa fjernvarme kræve at kunden afholder Aabenraa Fjernvarmes udgifter til udbedring af skaden.
- 10.6. Herudover påtager Aabenraa Fjernvarme sig intet produktansvar.

## **11. ANSVARSFRIHED – FORCE MAJEURE**

- 11.1. Følgende omstændigheder medfører ansvarsfrihed, når de indtræffer efter aftalens indgåelse og forhindrer dens opfyldelse:

Arbejdskonflikter, strejker, lockout og enhver anden omstændighed som parterne ikke har været herrer over, såsom brand, krig, uforudsete militærindkaldelser af tilsvarende omfang, sabotagehandlinger, beslaglæggelse, valutarestriktioner, oprør og uroligheder, mangel på transportmidler, almindelig vareknaphed, restriktioner af drivkraftmidler, epidemier og mangler ved leverancer fra underleverandører, eller forsinkelse med sådanne leverancer, som skyldes nogen af de i dette punkt nævnte omstændigheder.

- 11.2. Den part, som ønsker at påberåbe sig nogen af de nævnte omstændigheder, skal uden ugrundet ophold skriftligt underrette den anden part om begivenhedens opståen og ophør.
- 11.3. Begge parter er berettigede til, ved skriftlig meddelelse til den anden, at hæve aftalen, når dens opfyldelse inden for en rimelig tid bliver umulig på grund af nogen af de i dette punkt nævnte omstændigheder.

## **12. FORTRYDELSESRET**

- 12.1. Kunden kan fortryde den indgåede aftale efter forbrugeraftalelovens § 18.
- 12.2. Fortrydelsesfristen er 14 dage.
- 12.3. Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, kunden har indgået aftalen, f.eks. skrevet under på kontrakten eller afgivet bestillingen.
- 12.4. Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, kunden på skrift (f.eks. på papir eller e-mail) har fået denne oplysning om fortrydelsesretten og om, hvem kunden skal henvende sig til ved udøvelse af fortrydelsesretten.



