



Fjernvarme til Tinglev

Tilslutnings- og informationsmøde 7. november 2024

AABENRAA FJERNVARME

Tilslutnings- og informationsmøde 7. november 2024

AABENRAA FJERNVARME



Dagens program

Del 1: Præsentation af projektet

- Velkommen
- Kort om Aabenraa Fjernvarme A.m.b.a.
- Fordele ved fjernvarme
- Udrulning og tidsplan for fjernvarme i Tinglev
- Økonomi
- Tilslutningskontrakten
- Anlæg og teknik

Del 2: Oplæg v/eksterne samarbejdspartnere

- Præsentation: Ole Jensen, Malene Jensen og Patrick Brygger Jørgensen v/Sydbank
- Præsentation: Lena Schmöser v/Nybolig Padborg
- Præsentation: Peder Damgaard v/BoligSyd

Del 3: Få afklaret dine spørgsmål

- 4 stande: (1) Økonomi og tidsplaner, (2) Tilslutningskontrakter, (3) Teknik og anlæg, og (4) Sydbank, Nybolig Padborg og BoligSyd



Aabenraa Fjernvarme A.m.b.a.

- Aabenraa Fjernvarme består af 2 fusionerede fjernvarmeselskaber: Aabenraa Fjernvarme og Rødekro Fjernvarme (anno 1959). Fusionerede i 2007.
- A.m.b.a. – vi er ejet af vores forbrugere.
- Vi er underlagt Varmeforsyningsloven og må derfor ikke tjene penge på forsyning af fjernvarme.
- I dag ca. 9.500 forbrugere i Aabenraa, Rødekro, Stubbæk, Felsted, Brunde – flere på vej fra Varnæs, Bovrup og Bolderslev (forventet 9.850 i 2025).
- Vores primære varmekilder: Flis (Egelund), Halm (Stubbæk) og overskudsvarme (Kassø – PTX).
- Flere grønne varmekilder på vej.



Fordele ved fjernvarme

- **Fleksibel forsyning** – flere varmekilder sikrer forsyningssikkerhed og relativt stabile priser.
→ ***Sikkerhed og stabilitet.***
- **Minimalt vedligehold** – vores installationer kræver minimal vedligeholdelse fra forbrugerens side.
→ ***Det' let.***
- **Konkurrencedygtig varme** – vi har pligt til at producere og levere så billig varme som muligt til vores forbrugere, og vi må ikke tjene penge på at forsyne jer med varme.
→ ***Overskud tilbage til forbrugerne.***
- **Klimavenlig og langsigtet løsning** – mest mulig varme med mindst muligt CO2-udslip, sammenlignet med fx olie-og naturgasfyr.
Forsyningsledningerne holder i mange årtier.
→ ***Grønt og langtidsholdbart.***

Fjernvarme til Tinglev

- Baggrund for projektet:
 - Politiske udmeldinger om udfasning af naturgas til rumopvarmning frem mod 2030-2035.
 - Efterspørgsel: Tinglev Forum, Aabenraa Kommune, forhåndstilmeldinger.
- Forudsætninger for projektet:
 - Aabenraa Kommunes godkendelse af projektforslaget til forsyning af Tinglev med fjernvarme.
 - Fælles forsyning med Bolderslev.
 - Fjernvarmepuljen: Tilskud på 11.780.000 kr.

Minimum 50 % tilmeldte inden 1. marts 2025



Tidsplan for Tinglev

- **Oktober 2024 – marts 2025:**
Kampagne for fjernvarmetilslutning.
- **Januar 2025 – april 2025:**
Ansøgning, Fjernvarmepuljen.
- **April 2025:**
Beslutning om Tinglev får fjernvarme.
- **April 2025 – april 2026:**
Miljøgodkendelser og udbud.
- **Medio 2026:**
Opstart på gravearbejdet i Tinglev.



Tilslutning: Kampagne- og standardpriser

Spar mere end
20.000 kr.
på tilslutningen

Kampagnepriser (inkl. moms): oktober 2024 – marts 2025		
	Direkte units	Indirekte units
Kompletaftale	12.500, - + 188 kr. pr. måned i 10 år.	12.500, - + 209 kr. pr. måned i 10 år.
Kontantaftale	35.000, -	37.500, -
Standardpriser (inkl. moms): efter marts 2025		
	Direkte units	Indirekte units
Kompletaftale	12.500, - + 365 kr. pr. måned i 10 år.	12.500, - + 383 kr. pr. måned i 10 år.
Kontantaftale	56.200, -	58.400, -

Hvad koster det at have fjernvarme?

Prisopbygning:

- Variable omkostninger (MW-pris).
- Faste omkostninger (m²-pris).
- Målerleje.

Transmissionsbidrag (m²-pris)

- 22,50 kr. pr. opvarmet m².
- Betales som udgangspunkt i 20 år.

Prishistorik ved Aabenraa Fjernvarme
2012-2024 (inkl. moms)

År	Kr./MWh	Fast afgift kr./m ²	Abonnement kr.
2024	465	12,50	750
2023	490	12,50	750
2022	370	12,50	750
2021	370	12,50	750
2020	390	12,50	750
2019	410	12,50	750
2018	410	12,50	750
2017	410	12,50	750
2016	410	12,50	750
2015	410	12,50	750
2014	500	12,50	875
2013	600	12,50	1062,50
2012	600	12,50	1062,50

Hvad koster det at have fjernvarme i Tinglev?

Eksempel: 80 m² - rækkehus

Brugerøkonomi: 7,7 MWh - 80 m ²	
Fast afgift (12,5 * 80 m ²)	1.000 kr. pr. år
Årligt forbrug (465 * 7,7 MWh)	3.581 kr. pr. år
Transmissionsbidrag (22,5 * 80 m ²)	1.800 kr. pr. år
Abonnementsbidrag	750 kr. pr. år
I alt:	7.131 kr. pr. år

Eksempel: 135 m² - hus

Brugerøkonomi: 13,7 MWh - 135 m ²	
Fast afgift (12,5 * 135 m ²)	1.688 kr. pr. år
Årligt forbrug (465 * 13,7 MWh)	6.371 kr. pr. år
Transmissionsbidrag (22,5 * 135 m ²)	3.038 kr. pr. år
Abonnementsbidrag	750 kr. pr. år
I alt:	11.846 kr. pr. år

Det samlede beløb deles ud på 5 lige store aconto rater hhv. 1. marts, 1. maj, 1. juli, 1. oktober og 1. december.

Beregn dit eget forbrug

www.aabenraa-fjernvarme.dk

→ Priser.

→ Tinglev – Beregn din fjernvarmepris.

Vejledende årlige varmeregning med **fjernvarme**

10.549 kr. inkl. moms, ekskl. service og vedligehold	Skjul detaljer
Energipris (11,82 MWh à 465 kr.)	5.494 kr./år
Abonnementsbidrag	750 kr./år
Fast bidrag (12,50 kr.) + Transmissionsbidrag (22,50 kr.) (123 m ² à 35 kr.)	4.305 kr./år
I alt inkl. moms, ekskl. service og vedligehold	10.549 kr./år
Tilslutningsbidrag	35.000 kr.



Hvor stort er dit hus (BBR-boligareal)?

123

m²

Hvordan opvarmer du dit hus?

Naturgas

Hvor meget naturgas bruger du om året?

1200

m³

Resultat

Vejledende årlige udgifter ved fjernvarme:

10.549 kr.
inkl. moms pr. år

Årlige besparelse ved skift til fjernvarme:

4.469 kr.
inkl. moms pr. år

Årlig besparelse svarer til:

30%

Beregningsgrundlag

Hvad koster det dig at varme dit hus op?

Dit varmeforbrug pr. år

11,82 MWh

Vejledende årlige varmeregning med **naturgas**

15.018 kr. inkl. moms, service og vedligehold

[Vis detaljer](#)

Vejledende årlige varmeregning med **fjernvarme**

10.549 kr. inkl. moms, ekskl. service og vedligehold

[Vis detaljer](#)

Årlig besparelse ift. naturgas

4.469 kr. svarende til en besparelse på **30%**

Kontrakter

- Tilmelding på www.aabenraa-fjernvarme.dk – Underskriv med MitID.
- Fysiske kontrakter kan udleveres.
- Valg af betalingsform:
 - Kontantaftale eller kompletaftale.
- Mere end 20 meter ind til huset?
 - Ubefæstet, pr. meter: 1.256,25 kr. inkl. moms.
 - Fast belægning, tillæg pr. meter: 450,00 kr. inkl. moms.
- Hvornår betales for tilslutning?
- Overdragelse ved hussalg.
- Tilmeldingsmøder:
 - Lørdag d. 11. januar kl. 10-12 på Borgerhuset.
 - Tirsdag d. 18. februar kl. 17-19 på Borgerhuset.

Aftalegrundlag

1. BAGGRUND

- 1.1. Aabenraa Fjernvarme ønsker at sikre nok tilslutning til fjernvarmen således at projektet i Tinglev kan gennemføres.
- 1.2. I denne sammenhæng tilbyder Aabenraa Fjernvarme en tilslutningspakke hos mulige kunder, hvor Aabenraa Fjernvarme koordinerer hele installationen for kunden.
- 1.3. Aabenraa Fjernvarmes leveringsgrænse er til efter hovedhanerne.
- 1.4. Hvis der er uoverensstemmelse mellem Tilslutningsaftalen og "Almindelige leveringsbestemmelser for Aabenraa Fjernvarme" samt "Tekniske leveringsbestemmelser for Aabenraa Fjernvarme", har Tilslutningsaftalen forrang.

2. LEVERINGSOMFANG

- 2.1. Ved indgåelse af tilslutningsaftale om levering af fjernvarme udfører Aabenraa Fjernvarme følgende arbejder og leverer følgende ydelser klar til ibrugtagning:
 - Aftalen inkluderer indtil 20 meter stikledning fra skel, og den korteste vej gennem kundens have eller indkørsel til ejendommens ydervæg.
 - Montering af 1. stk. indføringsskab med et sæt hovedhaner.
 - Demontering af eksisterende brugsvandsveksler / varmtvandsbeholder / varmekilde inkl. bortskaffelse af denne.
 - Montering af 1 stk. ny fjernvarmeunit direkte eller indirekte anlæg.
 - Fjernvarmeumitten placeres, hvor eksisterende anlæg var monteret. Ønsker kunden anden placering af fjernvarmeumitten aftales dette med VVS-installatøren og afregnes direkte med kunden.
 - Nye rør tilkobles nærmeste rørinstallation hvor eksisterende centralvarme installation var placeret (Maksimalt 10 meter rørføring).
 - El-tilslutning til nærmeste lovlige 230V stikudtag. Stikudtag skal være med jord og være dækket af et eksisterende ~~HPFI-relæ~~. Ønsker kunden etablering af nyt stikudtag ved fjernvarmeumitten afregner installatøren dette direkte med kunden.



Hvad indeholder en standardinstallation?

- Udvendig installation
 - 20 meter stikledning fra skel og ind til huset.
 - Opgravning og retablering.
 - Indføringsskab.
- Indvendig installation
 - Nedtagning af nuværende installation (olie-/gasfyr m.v.).
 - Fjernvarmeunit.
 - 2 x 5 meter indvendige rør.
 - VVS-liste (se hjemmeside).

Den indvendige installation

- Unit
 - Direkte eller indirekte unit.
 - Brugsvand.
 - Ejendomme over 300 m².
- Måler
- VVS-samarbejde – se vores samarbejdspartnere på vores hjemmeside.
- Gasafkobling hos EVIDA
 - hvornår skal den bestilles?
- Gasafkoblingspuljen
 - hvornår kan I søge den?





Fjernvarmestikket ind til huset

- Vi graver op og genetablerer din indkørsel.
- Standardkontrakten indeholder 20 meter stikledning fra skel.
- Ekstra meter stikledning:
 - Ubefæstet, pr. meter: 1.256,25 kr. inkl. moms.
 - Fast belægning, tillæg pr. meter: 450,00 kr. inkl. moms.

15 minutters
kaffepause...

Før vi
fortsætter
med Del 2.

